

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «40 лет Октября»

"11" июня 2023 г.

Ногинский район, поселок 2-й Бисеровский
участок, СНТ «40 лет Октября»

Согласно списка Приложения 1 к Протоколу, зарегистрировавшихся членов СНТ «40 лет Октября» присутствовало 47 человек из 92 членов СНТ «40 лет Октября», из них по доверенности 5 (пять) человек.

Единогласно избраны председатель собрания – Капаев А.Д. Секретарь собрания – Соболева А.А. Функции счетной комиссии возложены на указанных лиц.

Оповещение членов СНТ о проведении общего собрания произведено обычным способом: на информационном стенде СНТ, на официальном сайте СНТ, рассылкой по электронной почте. Предоставлены проекты необходимой документации для утверждения на общем собрании путем размещения на официальном сайте СНТ и посредством рассылки по электронной почте.

Повестка дня общего собрания:

1. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2022 год.
2. отчет ревизионной комиссии.
3. отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию, обсуждения вопроса с очередностью зачета сумм для погашения долгов.
4. обсуждение вопроса о переходе на индивидуальные договоры энергоснабжения с ЗАО «БЭЛС».
5. обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2023 год.
6. утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2023 год и принятие решения о ее исполнении.
7. Обсуждение вопроса и принятие решения с размещением контейнерной площадки для мусора на территории СНТ «40 лет Октября».
8. Прочее (ведение реестра садоводов, получение согласий на обработку персональных данных, об обязанности разместить номера участков на домах/заборах с обеих сторон участков, установка ограничителей потребляемой мощности электроэнергии для садоводов, не вынесших ИПУ электроэнергии на столб и т.п.).

**Количество голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня общего собрания
составило:**

Первый вопрос повестки дня:

утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества за 2022 год

Голосование: за - 47, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчеты правления товарищества, отчет председателя товарищества за 2022 год

Второй вопрос повестки дня:

отчет ревизионной комиссии.

Выступила Алешина Ксения Юрьевна, которая сообщила о наличии и соответствии всех первичных документов.

Голосование: за - 47, против - 0, воздержались – 0.

Решение: утвердить отчет ревизионной комиссии

Третий вопрос повестки дня:

отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию.

Определение очередности зачета сумм для погашения долгов

Выступила Сабаева Виктория Александровна, которая сообщила об имеющихся долгах садоводов, и о необходимости принять следующий порядок зачета сумм оплаты членских взносов: поступившая оплата от садовода в первую очередь направляется на погашение существующей задолженности по членским взносам, оставшаяся часть зачисляется в счет текущих платежей.

Голосование: за - 46, против - 0, воздержались – 1.

Решение: утвердить отчет по долгам садоводов по членским и целевым взносам, долгам за электроэнергию, определить и принять очередность зачета сумм внесённой оплаты садоводов: в первую очередь поступившая сумма направляется на погашение существующей задолженности по членским и целевым взносам, оставшаяся часть зачисляется в счет текущих платежей.

Четвертый вопрос повестки дня:

обсуждение вопроса о переходе на индивидуальные договоры энергоснабжения с ЗАО «БЭЛС».

Выступила Соболева А.А., проинформировала о порядке перехода на индивидуальные договоры энергоснабжения.

Пятый вопрос повестки дня:

обсуждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2023 год

Председатель собрания Капаев А.Д. предложил обсуждать пункты сметы в отдельности, голосовать в целом за принятие сметы.

Шестой вопрос повестки дня:

утверждение приходно-расходной сметы СНТ «40 лет Октября» на 2023 год и принятие решения о ее исполнении.

Голосование: за - 39, против - 8, воздержались – 0.

Решение: утвердить смету расходов СНТ «40 лет Октября» на 2023 год, членские взносы за 2023 год в размере 19300 рублей, целевой взнос в размере 2000 рублей.

Седьмой вопрос повестки дня:

Обсуждение вопроса и принятие решения с размещением контейнерной площадки для мусора на территории СНТ «40 лет Октября».

Голосование: за - 45, против - 0, воздержались – 2.

Решение: разместить контейнерную площадку на территории СНТ вблизи участков 61-62, 63. Закрывать её полностью. Принять следующий порядок вывоза мусора на пробный период с 15.07.2023 г. до 15.09.2023 г.: приезд мусорного контейнера 1 раз в неделю, временное размещение в пожарном проезде между 8 и 9 участками на 3 часа для загрузки бытовым мусором. По истечению указанного срока возможна корректировка графика.

Восьмой вопрос повестки дня:

Прочее (об обязанности разместить номера участков на домах/заборах с обеих сторон участков, прием в члены СНТ по заявлениям садоводов и т.п.).

Выступила Согомонян О.В. с предложением осуществить замену шаровых кранов (2 шт.) на общем водопроводе перед участком 27-28.

Голосование: за – 47, против – 0, воздержались – 0.

Выступил Макаров Б.Б. с предложением изменить порядок расчета членских взносов в зависимости от количества квадратных метров, принадлежащих собственникам.

Голосование: за - 2, против - 45, воздержались – 0.

Решение: не менять порядок расчета членских взносов в зависимости от количества квадратных метров, принадлежащих собственникам.